



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ордена «Знак почета»
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт
Российской академии архитектуры и строительных наук»

УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН

КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КРАСНОУФИМСК

ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КРАСНОУФИМСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
П. ПУДЛИНГОВЫЙ, П. ЧЕРНАЯ РЕЧКА И ТЕРРИТОРИИ ВНЕ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Шифр: Т-2537 СО-2012

Заказчик: Администрация городского округа Красноуфимск
Муниципальный контракт № 18 МК от 25.10.2012 г.
экз. № __1__

г. Екатеринбург 2012



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Ордена «Знак почета»
Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт
Российской академии архитектуры и строительных наук»

УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН

КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КРАСНОУФИМСК

ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КРАСНОУФИМСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
П. ПУДЛИНГОВЫЙ, П. ЧЕРНАЯ РЕЧКА И ТЕРРИТОРИИ ВНЕ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Шифр: Т-2537 СО-2012

Заказчик: Администрация городского округа Красноуфимск
Муниципальный контракт № 18 МК от 25.10.2012 г.
экз. № __ 1 __

Директор

А.В. Долгов

Главный градостроитель института

Г.В. Мазаев

Начальник отдела
градостроительного планирования

Г.С. Родионова

г. Екатеринбург 2012

СОСТАВ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

№ п/п	Этапы	Наименование документа
1	1 этап	Предложения по нормативно-правовому обеспечению организации градостроительной деятельности городского округа Красноуфимск
2	2 этап	Картографическая основа для подготовки предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа Красноуфимск: 1) Цифровая топографическая карта на территории п. Пудлинговый. М 1:2000 2) Цифровая топографическая карта на территории п. Черная Речка. М 1:2000 3) Цифровая топографическая карта на территории городского округа Красноуфимск вне границ населенных пунктов. М 1:25 000
3	3 этап	Отчет о сборе исходных данных для подготовки предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа Красноуфимск
4	4 этап	Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красноуфимск. Проект генерального плана городского округа Красноуфимск применительно к населенным пунктам п. Пудлинговый, п. Черная Речка и территории вне границ населенных пунктов
5	5 этап	Проект предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ П. ПУДЛИНГОВЫЙ,
П. ЧЕРНАЯ РЕЧКА И ТЕРРИТОРИИ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Часть 1. Положения о территориальном планировании

Часть 2. Карты территориального планирования

Обозначение	Наименование чертежа	Гриф секр.	Кол-во листов
Т-2537 СО-2012-1	Карта планируемого размещения функциональных зон и объектов капитального строительства местного значения. п. Пудлинговый. М 1:2000.		2
Т-2537 СО-2012-2	Карта планируемого размещения функциональных зон и объектов капитального строительства местного значения. п. Черная Речка. М 1:2000.		1
Т-2537 СО-2012-3	Карта планируемого размещения функциональных зон и объектов капитального строительства местного значения. Территории вне границ населенных пунктов. М 1:25 000.		1
Т-2537 СО-2012-4	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. п. Пудлинговый. М 1:2000.		2
Т-2537 СО-2012-5	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения. п. Черная Речка. М 1:2000.		1
Т-2537 СО-2012-6	Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Территории вне границ населенных пунктов. М 1:25 000.		1
Т-2537 СО-2012-7	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, автодорог местного значения, улично-дорожной сети. п. Пудлинговый. М 1:5000.		1
Т-2537 СО-2012-8	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, автодорог местного значения, улично-дорожной сети. п. Черная Речка. М 1:5000.		1
Т-2537 СО-2012-9	Схема вертикальной планировки. п. Пудлинговый. М 1:2000.		2
Т-2537 СО-2012-10	Схема вертикальной планировки. п. Черная Речка. М 1:2000.		1

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГО-
РОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ П. ПУДЛИНГОВЫЙ,
П. ЧЕРНАЯ РЕЧКА И ТЕРРИТОРИИ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Часть 3. Пояснительная записка

Часть 4. Графические материалы

Обозначение	Наименование чертежа	Гриф секр.	Кол-во листов
Т-2537 СО-2012-11	Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории. п. Пудлингов. М 1:2000.		2
Т-2537 СО-2012-12	Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории. п. Черная Речка. М 1:2000.		1
Т-2537 СО-2012-13	Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории. Территории городского округа вне границ населенных пунктов. М 1:25 000.		1
Т-2537 СО-2012-14	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:25 000.	ДСП Инв.№ 2547	1

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Введение

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения

Статья 2. Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональное зонирование территорий

Глава 2. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения и характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов

Статья 3. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Статья 4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий санитарного характера

Статья 5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий по инженерно-техническим условиям

Глава 3. Основные сведения о функциональных зонах и их параметры

Статья 6. Основные сведения о жилых зонах и их параметры

Статья 7. Основные сведения об общественно-деловых зонах и их параметры

Статья 8. Основные сведения о рекреационных зонах и их параметры

Статья 9. Основные сведения о коммунально-складских зонах и их параметры

Статья 10. Основные сведения о зонах сельскохозяйственного использования и их параметры

Статья 11. Основные сведения о зонах инженерной инфраструктуры и их параметры

Статья 12. Основные сведения о зонах специального назначения и их параметры

Глава 4. Установление границ населенных пунктов

Статья 13. Предлагаемые к установлению границы п. Пудлинговый, п. Черная Речка

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа Красноуфимск применительно к населенным пунктам п. Пудлинговый, п. Черная Речка и территории вне границ населенных пунктов в составе Комплексного проекта градостроительного развития городского округа Красноуфимск послужили следующие документы:

1) постановление Главы городского округа Красноуфимск от 03.09.2012 г. № 1014 «О подготовке комплексного проекта градостроительного развития городского округа Красноуфимск»;

2) постановление администрации городского округа Красноуфимск от 22.11.2011 г. № 1100 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий городского округа Красноуфимск» на 2012 - 2015 годы»;

3) Муниципальный контракт № 18 МК от 25.11.2012 г;

4) Решение Думы городского округа Красноуфимск от 31.03.2008 г. № 59/1 «Об утверждении Генерального плана города Красноуфимска»;

5) Решение Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 г. № 29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск»;

6) постановление Главы городского округа Красноуфимск от 26.02.2009 г. № 275 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа Красноуфимск на период до 2020 г.»;

7) Решение Думы городского округа Красноуфимск от 25.08.2011 г. №49/4 «Об утверждении муниципальной программы социально-экономического развития городского округа Красноуфимск на 2011-2014 годы»;

8) Решение Думы городского округа Красноуфимск от 24.04.2008 г. № 60/5 «Об утверждении муниципальной целевой программы развития территорий сельских населенных пунктов городского округа Красноуфимска на период 2008-2015 годы»;

9) Постановление Главы городского округа Красноуфимск № 904 от 31.08.2011 г. «Об утверждении муниципальной целевой программы «Газификация жилья в городском округе Красноуфимск на 2012-2015 годы»;

10) Решение Думы городского округа Красноуфимск № 43/9 от 28.04.2011 г. «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Красноуфимск на 2011-2025 г.г.»;

11) Постановление Главы городского округа Красноуфимск №893 от 08.08.2012 г. «Об утверждении муниципальной целевой программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городской округ Красноуфимск» на 2012-2015 г.г.».

«Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Красноуфимск. Проект генерального плана городского округа Красноуфимск применительно к населенным пунктам п. Пудлинговый, п. Черная Речка и территориям городского округа вне границ населенных пунктов» разработан на основании:

1) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

2) Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

3) Водного кодекса Российской Федерации по состоянию на 20 января 2012 г. от 7 декабря 2011 г. № 417-ФЗ;

4) Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ;

5) Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;

6) Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

7) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

9) Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

10) постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) постановления Правительства Российской Федерации от 26.11.2001 г. № 815 «Об утверждении Федеральной целевой программы «Сохранение и развитие архитектуры»;

12) постановления Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 г. № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

13) постановления Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 г. № 2 «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны»;

14) постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

15) приказа Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 27.02.2009 г. № 37 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

16)приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

17)приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 г. № 69 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;

18)Закона Свердловской области от 21 июня 2004 г. № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

19)Закона Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

20)Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

21)Закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»;

22)постановления Правительства Свердловской области от 30.03.2011 г. № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

23)постановления Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

24)постановления Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

25)постановления Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы»;

26)постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2008 г. № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;

27)постановления Правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;

28)постановления Правительства Свердловской области от 30.03.2011 г. № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и

градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

29) постановления Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 г. № 1479-ПП «Об утверждении Областной целевой программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области на 2011-2016 годы»;

30) распоряжения Правительства Свердловской области от 15 мая 2008 г. № 492-РП «Об утверждении перечня рыбопромысловых участков Свердловской области»;

31) стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, приоритетные национальные проекты, программы социально-экономического развития Свердловской области, планы и программы комплексного социально-экономического развития городского округа Красноуфимск, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

32) Устава городского округа Красноуфимск;

Генеральный план является муниципальным нормативным правовым актом, содержит мероприятия по территориальному планированию, является основанием для градостроительного зонирования территорий и документации по планировке территорий.

Существующие и планируемые территории, объекты капитального строительства регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании и отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в Генеральном плане.

Актуальность разработки «Проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Красноуфимск. Проект генерального плана городского округа Красноуфимск применительно к населенным пунктам п. Пудлинговский, п. Черная Речка и территориям городского округа вне границ населенных пунктов» в составе Комплексного проекта градостроительного развития городского округа Красноуфимск обусловлена необходимостью:

1) подготовки документа территориального планирования муниципального образования, соответствующего требованиям действующего законодательства;

2) эффективного исполнения полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения городского округа, установленных Федеральным законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа Красноуфимск (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы городского округа Красноуфимск № 63/1 от 27.06.2008 г., № 10/2 от 21.05.2009 г., № 14/1 от 27.08.2009 г., № 22/1 от 04.02.2010 г.);

3) социально-экономического развития территорий и принятия эффективных управленческих решений, повышения инвестиционной активности;

4) создания условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития муниципального образования в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения.

Задачей территориального планирования является разработка научно обоснованных предложений по развитию территории городского округа Красноуфимск исходя из совокупности историко-культурных, социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого социально-экономического развития территорий городского округа; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, Российской Федерации, Свердловской области, городского округа, а также создания оптимальных условий для реализации генерального плана, стимулирования развития земельно-имущественных отношений и инвестиционной деятельности.

Генеральный план определяет в интересах населения, государства, органов местного самоуправления условия формирования среды жизнедеятельности, направление и границы развития территории городского округа, установление и изменение границ населенных пунктов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план может использоваться:

1) при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Свердловской области, программ комплексного социально-экономического развития городского округа, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Свердловской области, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденным генеральным планом городского округа Красноуфимск;

2) при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории.

В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Свердловской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотрены в нем, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Общие положения

1. Срок действия генерального плана установлен до 2032 года. Срок реализации генерального плана 1 этапа – 2020 год. Исходный год генерального плана – 2012 год.

2. Генеральный план разработан с учетом прогноза социально-экономического развития городского округа, выполненного в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана, в том числе прогноза численности населения населенных пунктов, в соответствии с которым количество проживающих составит:

- а) п. Пудлинговый - на первый этап - 800 чел., на расчетный срок - 850 чел.;
- б) п. Черная Речка - на первый этап и на расчетный срок - 66 чел.

Статья 2. Мероприятия по развитию планировочной структуры и функциональное зонирование территорий

1. В границах округа, вне границ населенных пунктов, сохраняются с возможным развитием в установленных границах следующие основные функциональные зоны: зоны сельскохозяйственного использования, производственная зона, зона магистрального железнодорожного транспорта.

2. Ранее запроектированная автодорога регионального значения «ст.Саранинский завод - п. Октябрьский Пермской области», проходящая южнее границы городского округа Красноуфимск будет способствовать развитию связей округа с центром округа. С этой автодороги генеральным планом предусмотрен въезд в п. Пудлинговый путем строительства участка дороги – перемычки между запроектированной дорогой и существующей автодорогой Пудлинговый - Красноуфимск (вблизи поселка). Для исключения движения по п. Пудлинговый грузового транспорта, в т.ч. лесовозов, запланирована автодорога в обход населенного пункта с северо-восточной стороны.

3. Новое жилищное строительство в п. Пудлинговый предусмотрено на правом берегу реки Большая Сарана. В данном районе предусмотрен участок для комплекса новой общеобразовательной школы и детского сада; южнее него должна быть сформирована рекреационная зона, открытый спортивный комплекс. Также в рамках развития рекреации предусмотреть благоустройство других прибрежных территорий организовать скверы в разных частях поселка Пудлинговый.

4. Существующее кладбище в центральной части поселка Пудлинговый подлежит закрытию. Новый участок кладбища с православной церковью предусмотреть в северо-восточной части поселка. В западной части поселка, вблизи татарского кладбища (расположенного за границей населенного пункта), запроектирована мечеть.

5. Бывшее здание электростанции в п. Пудлинговый необходимо перепрофилировать, в пожарное депо. Зона для размещения коммунальных объектов запланирована вдоль ЛЭП 35 кВ в восточной части поселка.

6. Предусмотрены зоны для развития инженерной инфраструктуры п. Пудлинговый – участок станции водоподготовки хозяйственно-питьевого водоснабжения и участок для размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

7. После проведения работ по уменьшению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) Пудлинговского щебеночного завода, выполняемых в составе проекта СЗЗ (за счет предприятия), предлагается перспективное жилищное строительство на землях, высвобожденных из границ СЗЗ – в восточной части п. Пудлинговский.

8. Территориальное развитие п. Черная речка запланировано исходя из того, что население поселка увеличиваться не будет, планируемые жилые зоны небольшие по площади, размещаются группами, при существующих участках жилых домов, дополняя их. Жилые группы разделены между собой зонами сохраняемого природного ландшафта и зонами сельскохозяйственного использования, которые могут использоваться в качестве огородов, сенокосов, пастбищ и др., т.е. для развития личных подсобных хозяйств.

9. В крайней северной части поселка Черная речка зоны сельхозиспользования предусмотрены для развития пчеловодства.

10. В центральной части поселка Черная речка, вдоль улицы Запрудной, и на ее продолжении, идущей от ж.д. станции к плотине пруда, предусмотрены территории для размещения объектов социального и бытового обслуживания населения - церкви, магазина и др. Здесь же запланированы зоны рекреации, в пределах которых должно быть выполнено благоустройство территории, организованы сквер, площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки. Также должно быть организовано благоустройство береговой зоны реки и пруда.

11. К востоку от центра поселка Черная речка запланирована зона площадью 1 га для размещения станции водоподготовки (на базе участка существующей скважины); в восточной части намечены к размещению очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.

Глава 2. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения и характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов

Статья 3. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№	Наименование	Емкость, производи-тельность	Планируемое местоположение	Основание для размещения
	пос. Пудлинговый			
	Физическая культура и массовый спорт, здравоохранение, культура			
1.	Общеобразовательное учреждение (новое строительство или реконструкция)	132 места	В правобережной западной части населенного пункта, в комплексе с ДОУ	НГПСО 1-2009.664.1 Глава 22, таблица 1. Существующие два здания, в которых располагается ОУ требует реконструкции (1961 -1962 годы стр-ва) Проект муниципального образования
2.	Дошкольное образовательное учреждение	28 мест	В правобережной западной части населенного пункта, в комплексе с ОУ	НГПСО 1-2009.664.1 Глава 22, таблица 1. Проект муниципального образования
3.	Плоскостные спортивные сооружения	912 кв. м	В западной части населенного пункта	НГПСО 1-2009.664.1 Глава 29, таблица 7. Стратегия социально экономического развития Свердл. области
4.	Кладбище	0,8 га	В крайней восточной части населенного пункта	НГПСО 1-2009.664.1
	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение			
5.	Система централизованного водоснабжения, в т.ч.:			НГПСО 1-2009.664.1 (гл.45) СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
	сооружения для забора подземных вод		Юго-западнее поселка, точное место определяется по материалам изысканий	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Красноуфимск на 2011-2025 г.г.»
	станция водоподготовки в составе водоочистной станции, резервуаров запаса воды, насосной станции II подъема	250,0 м ³ /сут	В центральной части поселка	
	Водовод 2Д 110 мм	3,50 км	От проектируемого водозабора до станции водоподготовки	
	сети водоснабжения Д 110-160 мм	9,16 км	По улицам	

№	Наименование	Емкость, производи-тельность	Планируемое местоположение	Основание для размещения
6.	Система централизованного водоотведения, в т.ч.:			НГПСО 1-2009.664.1 (гл.45) СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Красноуфимск на 2011-2025 г.г.»
	очистные сооружения полной биологической очистки	200,0 м³/сут	В западной части поселка	
	канализационная насосная станция	10 м³/час	В южной части поселка, в створе ул. Советская	
	сеть напорных и самотечных коллекторов Д 110-150 мм с подачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки	7,93 км	По улицам, до очистных сооружений	
7.	Система теплоснабжения			НГПСО 1-2009.664.1 (гл.46) СНиП II-35-76 Котельные установки Изменения № 1 от 01.01.1998 г. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Красноуфимск на 2011-2025 г.г.» Программа «Развитие территорий сельских населенных пунктов городского округа Красноуфимск на период 2008-2015г.г.»
	Блочная газовая котельная	1,7 Гкал/час 0,7 Гкал/час 1,6 Гкал/час	Район ул.Мира-Уральская В западной части поселка, территория проектируемой школы-сада Территория Пудлинговского щебеночного завода	
	сети теплоснабжения Д 159-225 мм	1,75 км	От проектируемой котельной до секционных жилых домов и общественных зданий	
8.	Система газоснабжения, в т.ч.:			«Схема газоснабжения Красноуфимского района. Корректировка», ОАО ГИПРОНИИГАЗ Екатеринбургский филиал, 2003. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Красноуфимск на 2011-2025 г.г.»
	газопроводы высокого давления	11,0 км	От п. Саранинский завод до п. Пудлинговский	
	газорегуляторные пункты	1 ед.	Коммунальная зона в восточной части поселка	
9.	Система электро-снабжения, в т.ч.:			НГПСО 1-2009.664.1(гл.48), РД 34.20.185-94
	линии ВЛ 6 кВ	1,30 км		Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
	трансформаторные подстанции	3 ед.	ул. Уральская (2 ед.), территория проектируемой школы	
Автомобильные дороги местного значения				
10.	Улично-дорожная сеть населенного пункта	2,47 км	В границах населенного пункта	СНиП 2.05.02-85*, СП 42.13330.2011. Глава 8 «Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры» Глава 11 «Транспорт и улично-дорожная сеть»

№	Наименование	Емкость, производи-тельность	Планируемое местоположение	Основание для размещения
Объекты коммунального обслуживания				
11.	Пожарное депо	2 м/места	В центральной части поселка, в здании бывшей трансформаторной подстанции	ВСН-1-91 СПАСР
пос. Черная Речка				
1.	Плоскостные спор-тивные сооружения	975 кв. м	В центральной части по-селка	НГПСО 1-2009.664.1 Глава 29, таблица 7. Стратегия социально экономиче-ского развития Свердл. области
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;				
2.	Система централизо-ванного водоснаб-жения, в т.ч.:			НГПСО 1-2009.664.1(гл.45) СНиП 2.04.02-84* Водоснабже-ние. Наружные сети и сооруже-ния «Программа комплексного раз-вития систем коммунальной ин-фраструктуры городского округа Красноуфимск на 2011-2025 г.г.»
	станция водоподно-готовки в составе во-доочистной станции, резервуаров запаса воды, насосной станции II подъема	20,0 м³/сут.	В центральной части по-селка	
	сети водоснабжения Д 110 мм	2,70 км	По улицам	
3.	Система централизо-ванного водоотведе-ния, в т.ч.:			НГПСО 1-2009.664.1 (гл.45) СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
	сеть самотечных коллекторов Д 150 мм с подачей стоков на проектируемые очистные сооруже-ния полной биоло-гической очистки	3,28 км	По улицам, до очистных сооружений	
	очистные сооруже-ния полной биологической очистки	20,0 м³/сут.	В восточной части поселка	
4.	Система электро-снабжения, в т.ч.:			НГПСО 1-2009.664.1(гл.48), РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
	линии ВЛ 10 кВ	1,0 км		
	трансформаторные подстанции	1 ед.	В западной части поселка, в районе проектируемой станции водоподготовки	
Автомобильные дороги местного значения				
5.	Улично-дорожная сеть населенного пункта	5,04 км	В границах населенного пункта	СНиП 2.05.02-85*, СП 42.13330.2011 Глава 8 «Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры» Глава 11 «Транспорт и улично-дорожная сеть»

Статья 4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий санитарного характера

1. Для планируемых к размещению объектов местного значения п. Пудлинговый, п. Черная Речка, с целью охраны окружающей среды и соблюдения ограничений природоохранного и санитарного законодательства, необходимо:

1) установить санитарно-защитные зоны, или санитарные разрывы, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая Редакция);

2) произвести планировочную организацию территории установленных санитарно-защитных зон в соответствии с положениями пунктов 333 - 340 Главы 56 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1 - 2009. 66;

3) осуществить мероприятия по охране окружающей среды, согласно утвержденной в установленном порядке проектной документации объектов местного значения.

2. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с санитарным законодательством, установление которых требуется для объектов местного значения, планируемых к размещению в п. Пудлинговый, п. Черная Речка приведена в таблице 2.2.

Статья 5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий по инженерно-техническим условиям

1. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий по инженерно-техническим условиям, установление которых требуется для объектов местного значения, планируемых к размещению в п. Пудлинговый, п. Черная Речка приведена в таблице 2.3.

Таблица 2.2

№	Вид зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с санитарным законодательством	Местоположение запланированных объектов местного значения	Наименование планируемого объекта местного значения, для которого требуется установление зон с особыми условиями использования территорий	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий		
				Параметры зоны	Документ, на основании которого осуществляется установление зоны	Режим использования территории в установленных границах зоны с особыми условиями использования территории
1.	Санитарно-защитные зоны	п. Пудлинговый	Кладбище	ориентировочный размер - 50 м Обоснование ориентировочного размера санитарно-защитной зоны проектом санитарно-защитной зоны не требуется.	п.п. 2.1, 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция)	в соответствии с Главой V «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), и согласно п. 2.8. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», положениями которого на территории санитарно-защитной зоны не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.
		п. Пудлинговый, п. Черная Речка	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	ориентировочный размер – 100 м Обоснование ориентировочного размера санитарно-защитной зоны проектом санитарно-защитной зоны не требуется.	п.п. 2.1, 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция)	
		п. Пудлинговый, п. Черная Речка	Блочные газовые котельные	размер устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений	п. 2.1, Примечание 1 к п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция)	
2.	Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения питьевого назначения, в составе трех поясов: - первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений; - второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.	п. Пудлинговый, п. Черная Речка	Сооружения для забора подземных вод (определяемые по результатам изысканий для п.Пудлинговый)	установление зон санитарной охраны осуществляется на основе проекта зон санитарной охраны ¹ , утвержденного в установленном порядке. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод, и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод; Границы второго и третьего пояса зоны санитарной охраны определяются гидродинамическими расчетами.	п.п. 1.5., 1.6, 1.10, 1.11, 1.13, 2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Установление правил и режима хозяйственного использования территорий зоны санитарной охраны и комплекса мероприятий, осуществляется в составе проекта зон санитарной охраны ¹ , утвержденного в установленном порядке (п.п.1.5, 1.6 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)). Согласно п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, основные мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, требующие уточнения и дополнения в составе проекта зон санитарной охраны, включают: 1) в составе мероприятий по первому поясу не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; 2) в составе мероприятий по второму и третьему поясам, во втором поясе не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и дру-

						<p>гих объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования и реконструкции;</p> <p>во втором и третьем поясе не допускается: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей пром-стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>
3.	Санитарно-защитные полосы водоводов (зоны санитарной охраны водоводов)	п. Пудлинговый	Водовод от проектируемых водозаборных сооружений (2Д 110 мм)	<p>установление санитарно-защитной полосы осуществляется на основе проекта зон санитарной охраны¹, утвержденного в установленном порядке.</p> <p>Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м.</p>	п.п. 1.5., 1.6, 1.10, 1.11, 1.13, 2.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	<p>В пределах санитарно-защитной полосы устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.</p> <p>Установление правил и режима хозяйственного использования территорий санитарно-защитной полосы и комплекса мероприятий, осуществляется в составе проекта, утвержденного в установленном порядке (п.п. 1.5, 1.6 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).</p> <p>В пределах санитарно-защитной полосы водоводов, согласно п. 3.4. СанПиН 2.1.4. 1110-02, должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.</p>
4.	Первый пояс (строгого режима) зон санитарной охраны водопроводных сооружений	п. Пудлинговый п. Черная Речка	Станция водоподготовки, в составе: резервуары запаса воды, насосная станция II подъема	<p>установление первого пояса зоны санитарной охраны осуществляется на основе проекта зоны санитарной охраны¹, утвержденного в установленном порядке.</p> <p>Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. 	п.п. 1.5., 1.6, 1.10, 1.11, 1.13, 2.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	<p>В первом поясе зоны санитарной охраны, соответственно его назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.</p> <p>Установление правил и режима хозяйственного использования территорий зоны санитарной охраны и комплекса мероприятий, осуществляется в составе проекта зон санитарной охраны¹, утвержденного в установленном порядке (п.п. 1.5, 1.6 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).</p> <p>Согласно п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, основные мероприятия на территории первого пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, требующие уточнения и дополнения в составе проекта зон санитарной охраны, в т.ч., включают запрет на посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.</p>
6.	Санитарно-защитные полосы вокруг первого пояса зоны водопроводных сооружений, расположенных за пределами второго пояса зон источника водоснабжения ² .	п. Пудлинговый	Станция водоподготовки	должна иметь ширину не менее 100 м	п. 10.18. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	<p>В соответствии с п.п. 10.37, 10.25 и 10.26 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», в т.ч., запрещается: загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;</p> <p>размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов.</p>

Примечания: 1) Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним.

2) Настоящие нормы должны соблюдаться при проектировании централизованных постоянных наружных систем водоснабжения населенных пунктов и объектов народного хозяйства.

Таблица 2.3

№	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Наименование планируемого объекта местного значения, для которого требуется установление зоны	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий		
			Параметры зоны	Документ, на основании которого осуществляется установление зоны	Режим использования территории в установленных границах зоны с особыми условиями использования территории
1.	Охранные зоны высоковольтных электрических сетей (п. Пудлинговский, п. Черная Речка)	ВЛ 6,10 кВ	-10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов). Устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.	«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160)	В зоне охраны электрических сетей (ВЛЭП) запрещается размещать: - автозаправочные станции, склады горюче-смазочных и горючих материалов, места складирования отходов производства и потребления, свалки; - остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов; - детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки; - общественные объекты, связанные с массовым пребыванием людей. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция, снос любых зданий и сооружений и иные виды хозяйственной деятельности производятся в охранной зоне с согласования организаций, в ведении которых находятся данные сети.
2.	Охранные зоны для газораспределительных сетей (п. Пудлинговский)	Газопровод высокого давления 0,6 МПа	территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;	«Правила охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 (с изменениями от 22 декабря 2011 г.)	В зоне охраны газораспределительных сетей запрещается размещать: - объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по
		ГРПШ	территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта.		

№	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Наименование планируемого объекта местного значения, для которого требуется установление зоны	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий		
			Параметры зоны	Документ, на основании которого осуществляется установление зоны	Режим использования территории в установленных границах зоны с особыми условиями использования территории
					<p>согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; -самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Глава 3. Основные сведения о функциональных зонах и их параметры

Статья 6. Основные сведения о жилых зонах и их параметры

1. Виды и параметры планируемой жилой застройки предусмотрены согласно перечню (таблица 3.1)

Таблица 3.1

Вид жилой застройки	Площадь зоны, га	Плотность населения, чел./га	Размер приусадебного участка, кв.м	Площадь жилищного фонда, кв.м. общей жилой площади	Обеспеченность жилой площадью, кв.м./чел.	Основание
пос. Пудлинговый						
Застройка индивидуальными жилыми домами	1 этап - 4,5 га; 2 этап - 5,2 га	12 чел./га	2000 - 2500	1 этап - 1620,0 2 этап - 1860,0	30 кв.м./чел.	НГПСО 1-2009.66
Застройка малоэтажными жилыми домами секционного типа	1 этап - 0,7 га; 2 этап - 0,6 га	77 чел./га	-	1 этап - 1290,0 2 этап - 1510,0	28 кв.м./чел	НГПСО 1-2009.66
пос. Черная Речка						
Застройка индивидуальными жилыми домами	6,9 га	6 чел./га	2500 и более	212,0	30 кв.м./чел	НГПСО 1-2009.66

Статья 7. Основные сведения об общественно-деловых зонах и их параметры

1. Общая площадь планируемых зон общественно-делового назначения п. Пудлинговый предусмотрена в размере 1,1 га.

2. Общая площадь планируемых зон общественно-делового назначения п. Черная Речка предусмотрена в размере 0,32 га.

3. В общественно-деловой зоне п. Пудлинговый возможно размещение объектов социального, коммунально-бытового и коммерческого назначения, в частности, согласно перечню (таблица 3.2).

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единицы измерения	Вместимость фактическая	Вместимость расчетная
1	Отделения и филиалы сберегательного банка России, операционное место	0	1
2	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть), место	14	32
3	Предприятия торговли, кв.м. торговой площади	277	680
4	Предприятия бытовых услуг, рабочее место	0	4
5.	Культовые здания, объект	0	2

4. В общественно-деловой зоне п. Черная Речка возможно размещение объектов социального, коммунально-бытового и коммерческого назначения, в частности, согласно перечню (таблица 3.3).

Таблица 3.3

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единицы измерения	Вместимость фактическая	Вместимость расчетная
1.	Предприятия торговли, кв.м. торговой площади	0	53
2.	Предприятия общественного питания (общедоступная сеть), место	0	3

Статья 8. Основные сведения о рекреационных зонах и их параметры

1. В п. Пудлинговский предусмотрена организация рекреационной зоны общей площадью 39,3 га.

2. В п. Черная Речка предусмотрена организация рекреационной зоны общей площадью 4,9 га.

3. Рекреационные зоны поселков Пудлинговский, п. Черная Речка предусмотрено использовать для размещения скверов, детских игровых площадок, площадок отдыха, открытых плоскостных спортивных сооружений.

Статья 9. Основные сведения о коммунально-складских зонах и их параметры

1. Площадь коммунально-складской зоны п. Пудлинговский, запланированной в восточной части поселка, составляет 1,1 га.

Статья 10. Основные сведения о зонах сельскохозяйственного использования и их параметры

1. Предусмотрено сохранение зоны сельскохозяйственных угодий в п. Пудлинговский для сенокосов, выпаса личного скота жителей, огородов, общей площадью 3,9 га.

2. Предусмотрены зоны сельскохозяйственных угодий в п. Черная Речка площадью 37,03 га, в том числе, зона развития пчеловодства, площадью 3,97 га.

Статья 11. Основные сведения о зонах инженерной инфраструктуры и их параметры

1. Предусмотрена организация зоны инженерной инфраструктуры п. Пудлинговский общей площадью 1,3 га, в том числе:

зона для размещения станции водоподготовки, площадью 1,0 га;

зона для размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации - 0,3 га.

2. Предусмотрена организация зоны инженерной инфраструктуры п. Черная Речка общей площадью 2,4 га, в том числе:

зона размещения объектов водоподготовки, площадью 2,1 га;

зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения канализации) - 0,3 га.

Статья 12. Основные сведения о зонах специального назначения и их параметры

1. Предусмотрено закрытие действующего кладбища п. Пудлинговский, размещение которого противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

2. Предусмотрено строительство нового кладбища в восточной части поселка, площадью 0,8 га.

Глава 4. Установление границ населенных пунктов

Статья 13. Предлагаемые к установлению границы п. Пудлинговый, п. Черная Речка

1. Границу поселка Пудлинговый установить: с северной и восточной сторон - по границе кадастрового квартала № 66:14:0101040 (граница с лесным фондом), с западной и южной сторон – по южной границе полосы отвода магистральной железной дороги «Екатеринбург-Казань-Москва».

2. Границу поселка Черная речка предлагается принять по границе кадастрового квартала 66:14:0101036. Поселок ограничивается с северо-западной, северной и северо-восточной стороны границей земель лесного фонда, с южной стороны - границей городского округа Красноуфимск.

3. Площадь населенных пунктов городского округа Красноуфимск, в предлагаемых к установлению границах, составляет:

- п. Пудлинговый – 194,5 га;
- п. Черная Речка - 174,4 га.